

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

86 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 30.10.2025 № 33

м. Первомайськ

Про безоплатну передачу нежитлового

приміщення по вул. Театральна, 35 в

м. Первомайськ Миколаївської області

на баланс виконавчого комітету

Первомайської міської ради та закріплення

майна на праві узуфрукта комунального майна

Відповідно до пунктів 30, 31 частини 1 статті 26, частини 5 статті 60, статті 601, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР, зі змінами та доповненнями, Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 08.09.2025 № 1103 «Про затвердження, враховуючи службову записку управління комунальної власності та земельних відносин Первомайської міської ради від 13.08.2025 № 606/4.4-26 щодо передачі нежитлового приміщення по вул. Театральна, 35 в м. Первомайськ Миколаївської області з балансу управління комунальної власності та земельних відносин Первомайської міської ради на баланс виконавчого комітету Первомайської міської ради, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати безоплатно з балансу управління комунальної власності та земельних відносин Первомайської міської ради на баланс виконавчого комітету Первомайської міської ради (ЄДРПОУ 04056375) (далі – Узуфруктарій) нежитлове приміщення по вул. Театральна, 35 в м. Первомайськ Миколаївської області, загальною площею 439,5 кв.м., інвентарний номер – 10100052, первісна вартість – 33395579,40 грн, залишкова вартість – 1905505,57 грн, номер запису про інше речове право – 58217976 та закріпити на праві узуфрукта комунального майна.

2. Встановити право узуфрукта на нежитлове приміщення, зазначене в пункті 1 цього рішення, безстроково.

3. Управлінню комунальної власності та земельних відносин Первомайської міської ради відповідно до чинного законодавства забезпечити здійснення заходів щодо припинення права оперативного управління та зняття з обліку нежитлового приміщення, зазначеного в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому комітету Первомайської міської ради протягом місяця забезпечити здійснення заходів, пов’язаних з прийманням – передачею та звернутись до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації права узуфрукта на нежитлове приміщення, зазначене в пункті 1 цього рішення, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Визначити цільове призначення використання нежитлового приміщення, зазначеного в пункті 1 цього рішення – для розташування структурних підрозділів органів місцевого самоврядування.

6. Право узуфрукта на нежитлове приміщення, зазначене в пункті 1 цього рішення, припиняється у таких випадках:

6.1. Припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації;

6.2. Відмова від права узуфрукта на нежитлове приміщення, зазначене в пункті 1 цього рішення;

6.3. Знищення майна, щодо якого встановлено право узуфрукта;

6.4. Прийняття рішення міської ради про припинення права узуфрукта;

6.5. Припинення права узуфрукта за рішенням суду.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО